

**MARDI 16 MAI  
à 18 H 30**

**Salle des Corbolottes**

Atelier urbain  
« Cœur de ville »

**SAMEDI 20 MAI  
À 10 H 30**

**Maison pour tous Nord**

Réunion de  
concertation sur le  
projet de rénovation  
urbaine des Chaises

# PARLONS PROJETS !

**En mai, la ville invite tous  
les habitants à venir échanger  
sur les grands projets de la ville.**

**MARDI 23 MAI  
À 18 H 30**

**Espace Rol Tanguy**

Réunion de  
concertation sur le  
projet d'aménagement  
du site Renault-TRW

**A**insi que nous nous y étions engagés dans le cadre du Forum citoyen organisé en juin 2016, nous souhaitons favoriser la participation citoyenne et associer toujours plus les habitants de Saint Jean de la Ruelle, à la vie de notre commune, et à l'élaboration des grands projets.

À l'automne 2016, nous sommes venus à votre rencontre dans le cadre de l'opération Parlons Quartiers pour évoquer les questions de proximité et la vie de nos quartiers. Des aménagements de proximité et de sécurité sont engagés afin de répondre aux préoccupations exprimées.

Au cours de ce mois de mai, nous vous proposons de réfléchir ensemble à l'aménagement de la ville et plus particulièrement de trois projets importants pour notre commune : le réaménagement du centre ville, le projet de rénovation urbaine du quartier des Chaises et l'aménagement du site Renault-TRW en bords de Loire. Nous vous invitons à venir nombreux échanger, participer, donner votre avis sur ces projets et contribuer ainsi à construire ensemble la ville de demain.

**Pascal Laval**

Adjoint en charge de l'aménagement  
et du développement durable

**Marceau Villaret**

Adjoint en charge des solidarités,  
de la jeunesse  
et de la cohésion sociale

**Christophe Chaillou**

Conseiller départemental  
Maire de Saint Jean de la Ruelle

**MARDI  
16 MAI  
18 H 30  
SALLE DES  
CORBOLOTES  
(À CÔTÉ DU CENTRE  
AQUATIQUE)**



## **ATELIER URBAIN « CŒUR DE VILLE »**

De nouvelles résidences et des activités commerciales se sont développées dans le centre de la ville et d'autres projets se dessinent. Afin de réfléchir au devenir du cœur de ville, à son attractivité et son accessibilité, la ville a engagé une étude sur la requalification de la rue Charles Beauhaire dans la section située entre la rocade (à l'ouest) et la rue du Pont de Tours

(à l'Est). Un atelier urbain est mis en place auxquels les habitants sont conviés pour travailler sur la base d'un diagnostic réalisé par un urbaniste paysagiste et de premières propositions sur le cœur de ville.

**La 1<sup>re</sup> réunion de cet atelier se tiendra le mardi 16 mai et portera sur la section comprise entre la rocade et la rue Jules Lenormand.**

- Quels aménagements pour le square Jules Ferry, le débouché du mail des Justes de France ?
- Comment améliorer et pacifier la circulation aux différents carrefours et faciliter les cheminements doux ?
- Quelles solutions pour le stationnement, les accès à l'école Jules Lenormand ?
- Comment valoriser les espaces verts ?
- Deux autres ateliers urbains « Cœur de ville » seront ensuite organisés pour réfléchir sur l'aménagement des secteurs « Hôtel de Ville » et « Parc des Dominicaines ».

**Vous souhaitez vous impliquer dans cette réflexion. Inscrivez vous aux ateliers urbains**

**Contact : Direction de l'Aménagement 02 38 79 58 18.**

**SAMEDI  
20 MAI  
10 H 30  
MAISON POUR TOUS  
LÉOPOLD  
SEDAR SENGHOR**



## **PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DES CHAISES : CONSTRUIRE ENSEMBLE**

En 2015, sur proposition de la municipalité le quartier des Chaises a été retenu comme quartier d'intérêt régional dans le cadre de la mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain ( NPNRU).

Ce projet, récemment retenu par Orléans Métropole au titre des opérations d'intérêt communautaire, entre dans une phase active d'études pour des travaux à mettre en œuvre jusqu'en 2024 et qui seront portés par le bailleur Vallogis pour ce qui concerne la rénovation du patrimoine d'habitat collectif et par la ville de Saint Jean de la Ruelle et Orléans Métropole, s'agissant des aménagements urbains, de la redynamisation commerciale et de la rénovation d'équipements publics.

La réflexion engagée par la commune vise, en complément à une rénovation ambitieuse du

parc de logements collectifs étudiée par Vallogis, à une redynamisation de l'offre de commerces et services contribuant à la qualité de vie des habitants, à l'attractivité du quartier. La création, en 2018, de la Maison de Santé Pluridisciplinaire qui vise à pérenniser et développer la présence médicale, en lien avec les professionnels de santé et avec le soutien de nombreux partenaires, constitue une première étape.

Dans le cadre de ce projet, la commune envisage également la restructuration du groupe scolaire Jean Moulin.

Afin de partager les enjeux et les premières orientations de ce projet de rénovation urbaine, **la municipalité de Saint Jean de la Ruelle vous propose de participer à une réunion de concertation le samedi 20 mai à 10h30.**

- La requalification du quartier du quartier des Chaises : quels enjeux et quels objectifs ?
- Restructurer les espaces publics et la place centrale
- Redessiner les circulations
- Dynamiser le centre commercial
- Restructurer le groupe scolaire Jean Moulin
- Rénovation par le bailleur Vallogis du parc locatif collectif : requalification , démolition ?

**Habitants, associations, commerçants, parents d'élèves....vous êtes tous concernés, venez parler de votre quartier !**

**MARDI  
23 MAI  
18 H 30  
MAISON POUR TOUS  
ROL TANGUY**



## **UN NOUVEAU QUARTIER EN BORDS DE LOIRE : AUTOUR DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DU SITE RENAULT- TRW**

Implanté en bords de Loire, le site Renault-TRW constitue à l'entrée de la ville et à proximité du Pont de l'Europe un enjeu majeur pour la commune. Soucieuse de la qualité de ce projet d'aménagement, la ville a engagé, en lien avec Renault, des études qui ont permis la mise au point d'un projet urbain cohérent qui intègre également les préconisations environnementales de l'UNESCO. A l'issue d'un long processus, un accord sur les grandes lignes du projet est intervenu avec les différents partenaires

- l'État, Orléans Métropole, la ville d'Orléans, et l'entreprise Renault, qui va permettre d'engager la modification du Plan Local d'Urbanisme et permettre à Renault de procéder, après avis de la ville, au choix de l'aménageur.

***Une réunion de concertation est proposée le mardi 23 mai à 18h30, Espace Rol Tanguy (4 chemin de Chaingy) au cours de laquelle seront présentées les premières esquisses et le calendrier prévisionnel.***

